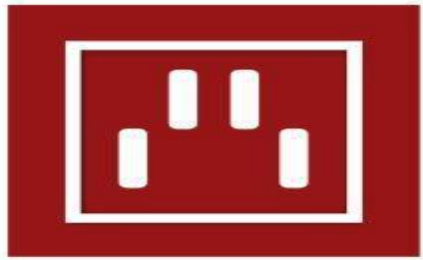
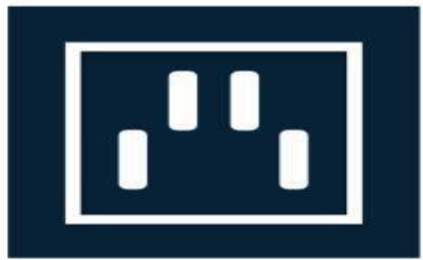


**NILE
BUSINESS
CITY**



**NILE
BUSINESS
CITY**



**NILE
BUSINESS
CITY**



NILE BUSINESS CITY

القطار السريع



الحديقة الرئاسية

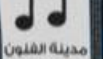
الحديقة الرئاسية



البرج الأيقوني
والأعمال
حي المال



المونوريل



مدينة الفنون

x7

المحطة التجارية

فندق
الأماسة

Data Center

الحديقة
المركزية

cp-5

الحديقة
المركزية
cp4-01

كمبوند
جوهرة
العاصمة

cp4-02

مدينة
المعارض

الحديقة المركزية

CELIA

الخاندية

solo midtown

capital heights

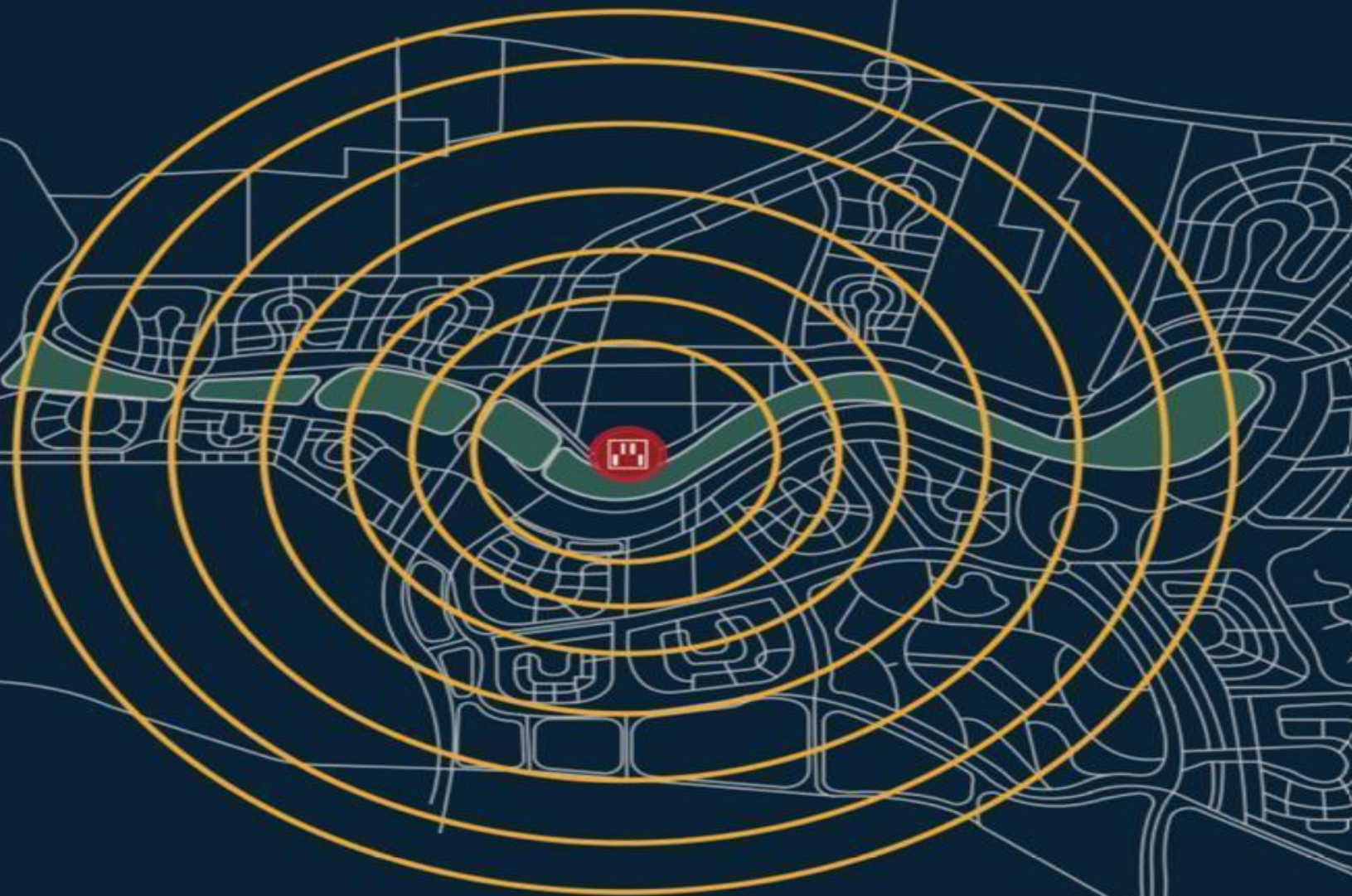
IL BOSCO

Stella Park

Bleu Vert



17 km



17 km



أعلي مدينة رأسيه في افريقيا



NILE
BUSINESS
CITY

BE Nile
DEVELOPMENTS

3RD HIGHEST BUILDING IN AFRICA

THE ONE AND ONLY



NILE BUSINESS CITY

BE Nile
DEVELOPMENTS



























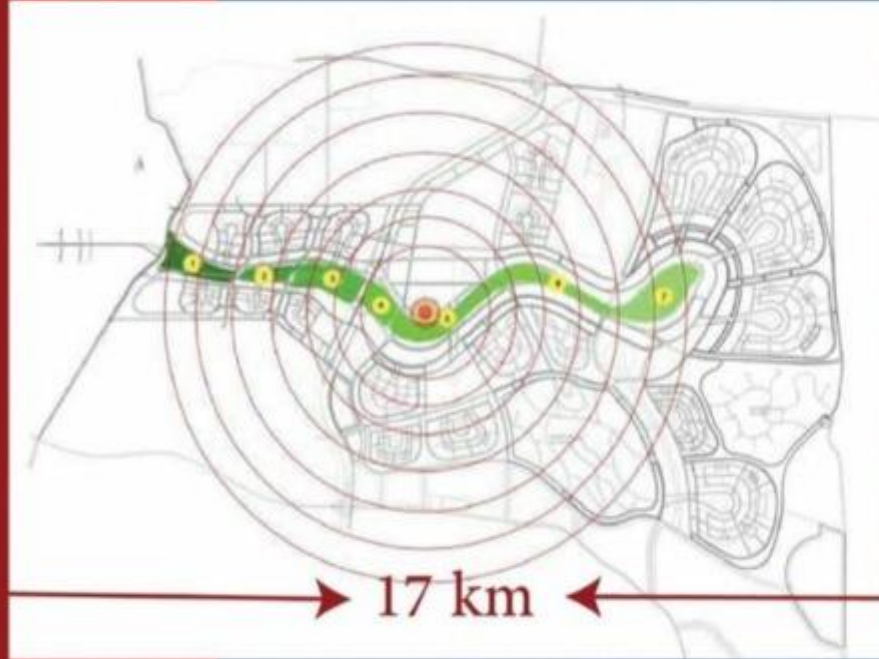
CRYSTAL BIRD

HOOT DRINKS

kaffeeparadi-e

BLU AF-

الموقع The capital of the new capital



مصر مركز العالم

العاصمة الاداريه مركز مصر

الداون تاون مركز العاصمة الاداريه



NILE
BUSINESS
CITY

is the center of the downtown

<ul style="list-style-type: none"> • يُعرف المشروع بالعاصمة الإدارية أنه النقطة الذهبية بالمدينة حيث يقع بنقطة المنتصف تماماً للنهر الأخضر و المدينة بمراحلها الثلاثة .. كما يقع في منطقة الداون تاون .. مباشرة على محور محمد بن زايد الشمالي . 	الموقع
<ul style="list-style-type: none"> • استخدام مشترك (تجاري- إداري-سكني فندقية). 	نشاط الأرض
<ul style="list-style-type: none"> • 233 متر • 56 دور (أرضي+50 دور + 5 جراجات) . 	الإرتفاع
<ul style="list-style-type: none"> • الثالث من حيث الإرتفاع في قارة أفريقيا . • أعلى برج إداري في قارة أفريقيا . • أعلى مدينة رأسية في أفريقيا . • يتميز بموقع فريد في العاصمة الإدارية الجديدة . 	النقاط البيعية
<ul style="list-style-type: none"> • 296000 متر + 117 ألف للجراجات . 	المساحة البنائية
<ul style="list-style-type: none"> • 32828 متر + 7.8 فدان . 	المساحة الكلية
<ul style="list-style-type: none"> • على محور بن زايد و النهر الاخضر 200 متر . 	واجهه المشروع
<ul style="list-style-type: none"> • تبدأ من 33 متر . • وحدات إدارية فقط (المرحلة الأولى) . 	المساحات
<ul style="list-style-type: none"> • 12 % (لفترة محدودة) . 	خصم اللونش
<ul style="list-style-type: none"> • 47% = 35%+12% (لفترة محدودة) . 	خصم الكاش
<ul style="list-style-type: none"> • مقدم 10% + 6 سنوات • مقدم 15% + 7 سنوات 	أنظمة السداد